



ГЛАВА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗНЯКОВСКОЕ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 24.12.2012 № 343

Об установлении платы граждан  
за жилое помещение на территории  
сельского поселения Березняковское  
с 1 января 2013 года

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2010 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», с изменениями, внесенными Федеральным законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения согласно приложению № 1.
2. Установить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2013 года.
4. Начальнику организационно-правового отдела администрации сельского поселения А.И. Якушовой опубликовать настоящее постановление в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте сельского поселения Березняковское.
5. Признать утратившим силу постановление от 23.12.2012 года № 894 «Об установлении платы граждан за жилое помещение на территории сельского поселения Березняковское с 01 января 2012 года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации сельского поселения Березняковское А.Г. Белоуса.

Глава сельского поселения

Верно:

Управляющий делами



В.В.Жульев

А.В.Усова

24.12.2012  
Вход. № 804

« 9 » 01 2013 г.

## Плата за содержание и ремонт жилого помещения

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывозу твердых бытовых отходов, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы.

Типы жилищного фонда	Плата за 1 кв. м площади в месяц с учетом НДС (рублей) с 01.01.2013 года	
	При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	23,90	21,10

Типы жилищного фонда	Плата за 1 кв. м площади в месяц с учетом НДС (рублей) с 01.07.2013 года	
	При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	25,30	22,34

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях – из площади этих комнат) жилого помещения.

3. Размер платы за вывоз мусора бытовых отходов, включенной в ставку платы за содержание и ремонт жилого помещения, с 1 января 2013 года составляет 2 рубля 94 копейки (с учетом НДС) в размере на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, с 1 июля 2013 года составляет 3 рубля 15 копеек (с учетом НДС) в размере на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

4. Плата за работу по вывозу твердых бытовых отходов (с учетом захоронения) с 1 января 2013 года за 1 куб.м. (с учетом НДС) 367 рублей 70 копеек, плата за работу по вывозу твердых бытовых отходов (с учетом захоронения) с 1 июля 2013 года за 1 куб.м. (с учетом НДС) 394 рубля 10 копеек.

5. Собственники индивидуальных жилых домов оплачивают вывоз бытовых отходов (с учетом захоронения) с 1 января 2013 года в размере 51 рубль 95 копеек (с учетом НДС) с 1 человека в месяц, с 1 июля 2013 года в размере 59 рублей 12 копеек (с учетом НДС) с 1 человека в месяц.



### Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

1. Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, составляет 1,02 рублей в месяц за кв. м общей площади (в отдельных комнатах общежитий исходя из платы этих комнат жилого помещения).

2. Корректирующий коэффициент для расчета дифференцированных ставок платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в зависимости от качества и благоустройства дома (К).

3. Для жилых домов, признанных в установленном законодательством порядке ветхими и аварийными  $K=0$ .

4. Для жилых домов, имеющих не все виды благоустройства,  $K=0,9$ .

5. Для жилых домов с износом основных конструкций более 60%, и имеющих не все виды благоустройства  $K=0,5$ .

6. Для прочих жилых домов  $K=1$ .

7. Для расчета дифференцированных ставок платы за пользование жилым помещением (плата за наем) коэффициенты перемножаются на базовую ставку платы за пользование жилым помещением (плата за наем).